

Projekt

z dnia 1 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy
Łęczna na rok 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz.609 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 roku poz.70 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz.716) - **Rada Miejska uchwala, co następuje :**

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,25zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
0,89zł	1,00zł	1,38zł	1,25zł

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,65zł od 1 ha powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
4,74zł	5,32zł	6,84zł	6,65zł

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
0,34zł	0,38zł	0,73zł	0,50zł

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.z 2024r., poz.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,50zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2021</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
3,15zł	0,36zł	0,40zł	4,51zł	0,50zł

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,80zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
0,55zł	0,62zł	1,19zł	0,80zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **32,00zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
22,00zł	25,00zł	34,00zł	32,00zł

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,65zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
11,18zł	12,52zł	15,92zł	15,65zł

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,80zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
4,84zł	5,42zł	6,95zł	6,80zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,10zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
7,94zł	8,90zł	11,48zł	11,10zł

3) od budowli – **2 % ich wartości,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2023</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z u.p.o.l.</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
2 %	2 %	2 %	2 %

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.